



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

**RESOLUCIÓN NÚMERO 511 DE 2021
(25 DE OCTUBRE DE 2021)**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA
DE MENOR CUANTÍA No FDLUSA-SAMC-012-2021"**

EL ALCALDE LOCAL DE USAQUEN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas en la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, el artículo 9o de la Ley 489 de 1998. Decreto Ley 1421 de 1993, Decreto Distrital 101 de 2010, artículo 12 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007. Decreto 039 del 29 de enero de 2020 y

CONSIDERANDO

Que el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, convocó a todas las personas naturales, jurídicas, Consorcios, uniones temporales a presentar propuesta para el PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No FDLUSA-SAMC-012-2021.

Que la modalidad de selección del presente proceso de contratación corresponde a la Selección Abreviada de Menor Cuantía, de conformidad con numeral 2 del Art 2 de la Ley 1150 de 2007 en concordancia con el Decreto 1082 de 2015 y demás normas complementarias.

Que el objeto del proceso es: "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/O REPARACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL CARRERA 6 A #118-03, SEDE ARCHIVO CALLE 121 No. 7 - 31 Y SEDE ANTIGUA INSPECCIONES CALLE 122 No. 7 A - 61 DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN".

Que de conformidad con los artículos 25 de la ley 80 de 1993, 2.2.1.1.1.6.1 y 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015 se procedió a realizar el Estudio Previo por parte de las Áreas Técnica, Jurídica, Financiera y de Planeación del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, el cual obra en el expediente digital que se encuentra en el SECOP II.

Que en cumplimiento al artículo 30 de la ley 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.1.7.1., del Decreto 1082 de 2015 se publicó el veintiuno (21) de septiembre de 2021 el aviso de convocatoria pública, el documento complementario al pliego de condiciones y el estudio previo en la plataforma SECOP II www.colombiacompra.gov.co.

Alcaldía Local de Usaquén
Carrera 6 A # 118 - 03
Código Postal: 111711
Tef. 6195088
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

Código: GDI - GPD - F034
Versión: 03
Vigencia: 16 de enero de 2020



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

Que el presupuesto oficial destinado para el presente proceso de contratación corresponde a la suma de CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$130.000.000), amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 1147 de la vigencia fiscal 2021, con cargo al rubro 133011605570000001949 (FORTALECIMIENTO LOCAL Y PARTICIPATIVO).

Que el día once (11) de octubre de 2021 se publicó en la plataforma SECOP II www.colombiacompra.gov.co, el Pliego de Condiciones Definitivo del proceso en mención, fijando el cronograma de este y así mismo la Resolución No. 503 de la misma fecha, la cual ordenó la apertura del proceso FDLUSA-SAMC-012-2021.

Que el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, recibió observaciones por parte de los proponentes a los pliegos de condiciones, que las mismas se encuentran debidamente publicadas en el portal de contratación SECOP II.

Que, conforme al cronograma establecido en el pliego de condiciones, el día trece (13) de octubre de 2021 a las 08:00 horas, se llevó a cabo el cierre del proceso FDLUSA-SAMC-012-2021 en la plataforma SECOP II, presentando oferta las siguientes firmas:

LISTA DE OFERTAS

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación
BAU-FDLUSA	BAU DESIGN S A S	Oferta en evaluación
PROMOCION FDLUSA-SAMC-012-2021	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PROMOCON LTDA	Oferta en evaluación
Oferta Consorcio AV & H - FDLUSA	CONSORCIO AV & H	Oferta en evaluación
PROPUESTA ERINCO SAS USAQUEN	ERINCO SAS	Oferta en evaluación
IPEMO FDLUSA-SAMC-012-2021	IPEMO	Oferta en evaluación
FDLUSA-SAMC-012-2021	MARIO JAVIER VELASCO ALVAREZ	Oferta en evaluación
CONSORCIO REPARACIONES 2021	CONSORCIO REPARACIONES 2021	Oferta en evaluación

Que el día trece (13) de octubre de 2021 se realizó la apertura de las ofertas y fueron enviadas al Comité Evaluador designado para la evaluación jurídica, técnica y financiera.

Que en cumplimiento con lo previsto en el cronograma del proceso se publicó el resultado de las evaluaciones durante tres (3) días hábiles junto a los estudios, requisitos habilitantes y de ponderación, término durante el cual los oferentes podían presentar observaciones a las verificaciones realizadas, conforme al numeral 8 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993.



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

Que durante el término establecido en el cronograma del proceso para realizar observaciones y subsanar lo pertinente, los oferentes hicieron observaciones al informe de evaluación y remitieron documentos con el fin de subsanar los requisitos jurídicos, técnicos y financieros habilitantes, documentos que se trasladaron al Comité Evaluador, obteniendo el siguiente resultado:

OFERENTE	EVALUACIÓN TÉCNICA	K-RESIDUAL	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	INFORME FINAL
MARIO JAVIER VELASCO ALVAREZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
IVAN PEÑA MONROY	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
BAU DESIGN SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ERINCO SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROMOCION LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO AV & H	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO REPARACIONES 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Que el informe de evaluación económico y aplicación la fórmula de evaluación económica es la siguiente:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN		CRITERIOS DE CALIFICACION			MAXIMO PUNTAJE FACTOR	
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA - FDLUSA-SAMC-012-2021		1. FACTOR ECONOMICO			70 PUNTOS	
FACTORES PONDERABLES		2. FACTOR CALIDAD			20 PUNTOS	
		3. INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OBREROS NACIONALES			10 PUNTOS	
		TOTAL:			100 PUNTOS	
FACTORES PONDERABLES / PUNTAJE FINAL	FACTOR ECONOMICO	FACTOR CALIDAD	INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OBREROS NACIONALES	PUNTAJE TOTAL	OBSERVACIONES	
1	CONSORCIO REPARACIONES 2021	68,31	20	10	98,31	
2	MARIO JAVIER VELASCO ALVAREZ	68,36	20	10	98,36	
3	IVAN PEÑA MONROY	70,00	20	10	100,00	
4	ERINCO SAS	67,55	20	10	97,55	
5	CONSORCIO AV & H	67,55	20	10	97,55	
6	INGENIERIA Y ARQUITECTURA PROMOCION LTDA	67,55	20	10	97,55	
7	BAU DESIGN S.A.S	68,62	20	10	98,62	

Que el comité evaluador recomendó ADJUDICAR el proceso de contratación al proponente IVAN PEÑA MONROY por cumplir con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones FDLUSA-SAMC-012-2021.

Que agotado el proceso contractual conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, y habiendo dado aplicación a los principios de transparencia,



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

economía, responsabilidad y selección objetiva, se procede a la adjudicación del presente proceso de Selección.

En mérito de lo expuesto el Alcalde Local de Usaquén,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar Selección Abreviada de Menor Cuantía, identificado bajo el número FDLUSA-SAMC-012-2021 cuyo objeto es "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/O REPARACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL CARRERA 6 A #118-03, SEDE ARCHIVO CALLE 121 No. 7 - 31 Y SEDE ANTIGUA INSPECCIONES CALLE 122 No. 7 A - 61 DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN", al proponente denominado IVAN PEÑA MONROY, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.407.584 de Bogotá, por un valor de CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$130.000.000,00)

Table with 7 columns: ITEM, DESCRIPCIÓN, UNIDAD, CANTIDAD, VALOR UNITARIO, VALOR TOTAL, VALOR CAPITALIZADO. It lists construction tasks like 'TRABAJOS PRELIMINARES' and 'PUERTAS' with their respective units and costs.



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00	\$ 235.000	\$ 235.000	
2.4	CERRADURA PUERTA SENCILLA	UND	1,00	\$ 35.000	\$ 35.000	
2.5	PUERTA BATIENTE ACERO Y VIDRIO 10 MM	M2	1,00	\$ 498.000	\$ 498.000	
3	PINTURA					11.700
3.1	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1,00	\$ 4.800	\$ 4.800	
3.2	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 2 MANOS	M2	1,00	\$ 6.900	\$ 6.900	
4	BAÑOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					1.147.500
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1,00	\$ 390.000	\$ 390.000	
4.2	DESMONTE DE ORINAL Y GRIFERIA INCLUYE RETIRO	UN	1,00	\$ 31.500	\$ 31.500	
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRISTAL BISELADO 4MM	M2	1,00	\$ 96.000	\$ 96.000	
4.4	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	1,00	\$ 17.000	\$ 17.000	
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE BLANCO 25 X 40 PARA MURO	M2	1,00	\$ 48.000	\$ 48.000	
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	1,00	\$ 19.000	\$ 19.000	
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INCLUYE ACCESORIOS	UN	1,00	\$ 256.000	\$ 256.000	
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS BLANCO DE COLGAR MAS GRIFERIA AUTOMÁTICA DE MESA PUSH	UN	1,00	\$ 290.000	\$ 290.000	
5	CIELO RASO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					170.500
5.1	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,00	\$ 19.000	\$ 19.000	
5.2	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, ESPE-SOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1,00	\$ 89.000	\$ 89.000	
5.3	CIELO RASO DRYWALL 1/2" (3 MANOS TIPO 2)	M2	1,00	\$ 56.000	\$ 56.000	
5.4	DEMOLICION CIELO RASO MODULAR LIGERA (INCLUYE CAR-GUE Y RETIRO)	M2	1,00	\$ 6.500	\$ 6.500	
6	CUBIERTA					44.100
6.1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	\$ 3.100	\$ 3.100	
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO 2.8 A 3.00 mm	M2	1,00	\$ 41.000	\$ 41.000	

Edificio Liévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 111711
Tel. 3387000 - 3820660
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

Código: GDI - GPD - F034
Versión: 03
Vigencia: 14 de enero de 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

7 PISOS							284.300
7.1	DESMONTE PISO Y GUARDAESCOBAS INCLUYE RETIRO	M2	1,00	\$ 8.200	\$ 8.200		
7.2	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4 CM	M2	1,00	\$ 26.000	\$ 26.000		
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO TABLON TRADICIONAL EN GRES 30x30. ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIOR	M2	1,00	\$ 45.000	\$ 45.000		
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO LAMINADO de 8 mm AC4/32	M2	1,00	\$ 53.000	\$ 53.000		
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN PVC	ML	1,00	\$ 8.800	\$ 8.800		
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO ANTIDESLIZANTE FORMATO 45 X 45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	1,00	\$ 53.000	\$ 53.000		
7.7	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PISO VINILICO	M2	1,00	\$ 7.300	\$ 7.300		
7.8	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	1,00	\$ 24.000	\$ 24.000		
7.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR DE POROS, UNA (1) MANO Y BARNIZ PARA INTEMPERIE TRES (3) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA . INCLUYE LIJADA DE LAS SUPERFICIES Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1,00	\$ 59.000	\$ 59.000		
8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DATOS							1.177.500
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METALICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA	ML	1,00	\$ 34.000	\$ 34.000		
8.2	MANTENIMIENTO GENERAL TABLERO RED NORMAL	UN	1,00	\$ 660.000	\$ 660.000		
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer.	UN	1,00	\$ 138.000	\$ 138.000		
8.4	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	ML	1,00	\$ 16.000	\$ 16.000		
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE Cat-6A COMUNICACIONES + TUBERÍA	ML	1,00	\$ 11.500	\$ 11.500		
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	\$ 112.000	\$ 112.000		
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO.	UND	1,00	\$ 78.000	\$ 78.000		
8.8	CABLE CU3#12+1#12+1#12 AWG THHN SUM+INS	ML	1,00	\$ 12.000	\$ 12.000		
8.9	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1Nº12 (F) + 1Nº12 (N) + 1Nº12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA	UND	1,00	\$ 116.000	\$ 116.000		

Edificio Liévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 111711
Tel. 3387000 - 3820660
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

Código: GDI - GPD - F034
Versión: 03
Vigencia: 14 de enero de 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

	PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.						
9	SEÑALIZACIÓN						1.800,00
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ADHESIVA 2" DE POLICLORURO DE VINILO ESPECIAL PARA SEÑALIZAR ÁREAS DE SEGURIDAD Y ALTO TRÁFICO (AMARILLA Y NEGRA)	ML	1,00	\$ 1.800	\$ 1.800		
10	ASEO						5.000,00
10.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1,00	\$ 5.000	\$ 5.000		
	COSTO DIRECTO						4.504,00
	ATU					30%	1.351,20
	COSTO TOTAL						5.855,20

ARTÍCULO SEGUNDO: El valor de la presente adjudicación está amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 1147 de la vigencia fiscal 2021, con cargo al rubro 133011605570000001949 (FORTALECIMIENTO LOCAL Y PARTICIPATIVO).

ARTÍCULO TERCERO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra la misma no proceden recurso alguno de conformidad con el artículo 77 parágrafo primero de la Ley 80 de 1993.

ARTÍCULO CUARTO : Publicar el presente acto administrativo en el portal SECOP II www.colombiacompra.gov.co de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., al veinticinco (25) días del mes de octubre dos mil veintiuno (2021)


JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES
Alcalde Local de Usaquén

Proyectó: Liliana Angélica Ramírez Álvarez – Abogada contratista FDLUSA
Revisó: María Fernanda Sierra Forero- Despacho FDLUSA



Edificio Liévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 111711
Tel. 3387000 - 3820660
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

Código: GDI - GPD - F034
Versión: 03
Vigencia: 14 de enero de 2020



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.