

RESOLUCIÓN NÚMERO 197

"Por medio de la cual se registra la personería jurídica de la copropiedad denominada EDIFICIO SKY 21 - PROPIEDAD HORIZONTAL."

EL ALCALDE LOCAL DE USAQUEN

En ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y Legales, y en virtud de la Delegación recibida mediante El Artículo 50 del decreto Distrital 854 de 2001, "Por el cual se delegan funciones del Alcalde Mayor y se precisan atribuciones propias de algunos empleados de la Administración Distrital", y

CONSIDERANDO

Que el artículo 8 de la Ley 675 de 2001 establece:

(...)
ARTÍCULO 8°. Certificación sobre existencia y representación legal de la persona jurídica. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien esté delegue esta facultad. La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica. - En ningún caso se podrán exigir trámites o requisitos - adicionales.

(...)

Que se allegó a este Despacho, copia de la escritura pública No. 2861 del 11 de Septiembre de 2020, de la notaría 72 del Círculo de Bogotá, mediante la cual se protocoliza el Reglamento de Propiedad Horizontal de la copropiedad denominada EDIFICIO SKY 21 - PROPIEDAD HORIZONTAL.

Se adjuntó a la solicitud copia del Certificado de Tradición No 50N138101, en el cual consta en la anotación 12 el registro de la escritura antes mencionada.

Además de lo anterior, se aportó copia del Acta de la asamblea ordinaria de la copropiedad EDIFICIO SKY 21, ubicado en la KR21#159-71, (en la cual, en el punto de elección de órganos de administración), se postula y elige



Resolución Número 197**"Por medio de la cual se registra la personería jurídica de la copropiedad denominada EDIFICIO SKY 21 - PROPIEDAD HORIZONTAL."**

Por lo anterior, una vez analizados y apodados los requisitos exigidos por la Ley 675 de 2001, en su artículo 8, el despacho;

RESUELVE:

ARTÍCULO 1 INSCRIBIR, la personería jurídica de la copropiedad denominada EDIFICIO SKY 21, ubicada en la KR21#159-71, de la Localidad de USAQUEN de esta ciudad.

ARTÍCULO 2 RECONOCER, como administrador(a) y representante legal de la copropiedad a la empresa GESTION INMOBILIARIA Y SERVICIOS PARA LA PROPIEDAD HORIZONTAL EU identificada con NIT No. 900268398, cuyo Representante Legal es GLORIA AMPARO SERNA DE SUAREZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA número 41687537, a partir de la fecha de registro.

ARTÍCULO 3 REALIZAR los correspondientes registros en los aplicativos, y emitir certificación correspondiente.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Bogotá,

