



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de San Cristóbal

NOTIFICACIÓN POR AVISO (ART. 69 LEY 1437 DE 2011)

RESOLUCION No. 558 DE 2018

EL ALCALDE LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

HACE SABER:

Como quiera que el Oficio Radicado No 20185430165201 a través del cual se pretendió notificar por aviso a los administrados señor **PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE**, no fue posible entregarlo, se procede a realizar la notificación del acto administrativo por aviso a través de la página **WEB** de la entidad, el cual se fija en lugar visible al público de la secretaria del despacho el día hoy **01 OCT 2019** a las 7:00 a.m., en la cartera de esta Alcaldía, por el término de diez (10) días hábiles, teniendo en cuenta lo siguiente:

Que dentro de las diligencias administrativas de la referencia adelantadas en contra del señor, **PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE** en calidad de propietarios y/o responsables del predio ubicado en **POLIGONO 243 - MORALBA** de la ciudad de Bogotá, el Alcalde Local de San Cristóbal profirió **Resolución No. 558 del 19 de junio de 2018**, cuya copia se anexa la presente en tres (4) folios.

Decisión contra la cual procede el recurso, de reposición ante la Alcaldía Local de San Cristóbal y Apelación ante el Honorable Consejo de Justicia de Bogotá D.C., los cuales deberán ser presentados personalmente y por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la des fijación del aviso.

Advertencia: la presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso que lo es el día _____ a las 4:30 p.m.


JOSÉ IGNACIO GUTIÉRREZ BOLÍVAR
Alcalde Local de San Cristóbal

Elaboró: Gloria fajardo Ortiz - Contratista de Apoyo de Gestión Policiva Jurídica F.D.L.S.C
Revisó: Néstor pulecio - Abogado de apoyo de cerros de F.D.L.S.C



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcalde Local de San Cristóbal

RESOLUCION N°

558

DE

2018

19 JUN 2018

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE TERMINA ACTUACIONES
PRELIMINARES – POLÍGONO 243 - MORALVA”**

El Alcalde Local de San Cristóbal, en ejercicio de sus facultades constitucionales, legales y reglamentarias, especialmente por la conferida en el numeral 9° del artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993 y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 69 al 74 del Decreto 01 de 1984, procede a revocar algunos actos administrativos en el proceso administrativo sancionatorio de la referencia, teniendo en cuenta la siguiente:

ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA

Por medio de del radicado No. 20175410132732 de fecha primero de noviembre de 2017, la Doctora Tulia Andrea Santos Cubillos, en calidad de Subdirectora de Prevención y Seguimiento, de la Secretaria Distrital de Hábitat, se informa el cambio de estado de dos ocupaciones, y que una vez actualizado el polígono 243 Moralva, se presenta un total de 36 ocupaciones.

Posteriormente mediante radicado No. 20175430010993, se le asigna al Ingeniero encargado de ejercer Inspección, Vigilancia y Control, de los predios emplazados en los Cerros Orientales, que llevará a cabo las respectivas visitas de verificación a los predios.

De los 11 predios identificados y visitados, se cuenta con la siguiente información:

No.	Fecha de la visita	No. Informe	Dirección	Resultado de la Visita
1	29/01/18	IT 001/18	CARRERA 16 B ESTE No. 42 A 12 SUR, Predio 12 POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
2	12/02/18	IT 025/18	CÓDIGO DEL LOTE 0013161246, Predio 46, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
3	15/02/18	IT 026/18	CARRERA 17 A ESTE No. 42 A 75 SUR, Predio 1, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
4	15/02/18	IT 027/18	CALLE 42 C SUR No. 16 B 68 ESTE, Predio 2, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
5	15/02/18	IT 028/18	CARRERA 16 B ESTE No. 42 A 54 SUR, Predio 10, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
6	15/02/18	IT 029/18	CARRERA 16 B ESTE No. 42 A 44 SUR, Predio 4, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
7	15/02/18	IT 030/18	CALLE 42 C SUR No. 16 B 40 ESTE, Predio 5, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
8	15/02/18	IT 031/18	CALLE 42 C SUR No. 16 B 32 ESTE, Predio 6, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
9	19/02/18	IT 032/18	CALLE 42 C SUR No. 16 B 28 ESTE, Predio 7, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
10	15/02/18	IT 033/18	CALLE 42 C SUR No. 16 B 22 ESTE, Predio 8, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
11	24/02/18	IT 038/18	CARRERA 16 B ESTE No. 42 A 30 SUR, Predio 12, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución

Calle 22 Sur No. 1 – 40 Este
Código postal: 110421
Tel: 3636740 - 3636741
Información línea 195
www.sancristobal.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de San Cristóbal

RESOLUCION N° 558 DE 2018 19 JUN 2018

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE TERMINA ACTUACIONES
PRELIMINARES - POLÍGONO 243 - MORALVA"**

En todos los informes técnicos se verificó que no hay obras en ejecución, en los predios reseñados anteriormente, localizados en el desarrollo denominado MORALVA - POLÍGONO 243, perteneciente a la UPZ La Gloria.

NORMATIVIDAD APLICABLE

Es importante señalar, que la presente investigación, recae sobre predios con una condición jurídica particular, en el sentido que los mismos se encuentran emplazados en la zona denominada, RESERVA PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTÁ y la FRANJA DE ADECUACIÓN, y en el marco constitucional, los predios privados llenen una función social, en donde prima el interés público al interés particular, establecido así en el artículo 58 de la Constitución política de Colombia en los siguientes términos:

"ARTICULO 58. Modificado por el art. 1. Acto Legislativo No. 01 de 1999, el nuevo texto es el siguiente: Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.

El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad.

Es importante resaltar, que los predios relacionados, a pesar de ser privados, se encuentran inmersos en la Zona de Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, con carácter de área protegida Nacional, declarada esta situación, a través del Acuerdo 30 de 1976 proferido por el Instituto Nacional de los Recursos Naturales Renovables y del Ambiente - INDERENA¹, en los siguientes términos:

"Artículo 1: Declarar como Área de Reserva Forestal Protectora a la zona denominada Bosque¹ Oriental de Bogotá, ubicada en jurisdicción del Distrito Especial de Bogotá, y comprendida por los siguientes linderos generales:

...

Por el Occidente: Partiendo del punto Alto de Torca, en la Carretera Central del Norte, se continúa por esta vía hacia el Sur, hasta la calle 193, se sigue por la

¹ ACUERDO 0030 DE 1976 (Septiembre 30) Aprobado por la Resolución Nacional 1076 de 1977. Por el cual se declaran y allindan unas áreas de reserva forestal y se delegan unas funciones. LA JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO NACIONAL DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES Y DEL AMBIENTE -INDERENA-, en uso de facultades estatutarias, y en especial de las conferidas por el ordinal 3 del artículo 38 del Decreto 133 de 1976

Calle 22 Sur No. 1 - 40 Este
Código postal: 110421
Tel: 3636740 - 3636741
Información línea 195
www.sancristobal.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de San Cristóbal

RESOLUCION N° **558** DE **2018** 19 JUN 2018

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE TERMINA ACTUACIONES
PRELIMINARES - POLÍGONO 243 - MORALVA"**

prolongación de esta calle en dirección Este hasta encontrar el perímetro sanitario en la cota 2.700 metros se continúa por esta cota en dirección general Sur hasta el límite Norte del Barrio El Paraíso (corresponde a los planos 223/4-1 y 223/4-2, regularizado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital), bordeando este Barrio por el Oriente; se continúa por la misma curva de nivel (2.700 metros) hasta encontrar el Paseo Bolívar (Carretera de Circunvalación); se sigue por dicho Paseo en dirección Este hasta encontrar la calle 9 Sur; por esta vía se continúa hasta la curva de nivel 2.750 metros; se sigue por esta cota, en dirección Sur, hasta la calle 15 Sur, por esta vía hacia el sureste, hasta encontrar la curva de nivel 2.850; se sigue por esta cota hasta encontrar la Quebrada Ramajal; por esta Quebrada, aguas arriba, hasta encontrar la curva de nivel 2.920 metros en el Barrio Los Alpes, se continúa por esta curva hasta encontrar el lindero Norte de la propiedad de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado en dicho Barrio; por este lindero hasta donde la curva de nivel 2.900 metros la corta; se sigue en línea recta hasta el punto de intersección de la curva de nivel 3.100 metros con la prolongación del lindero Sur de la mencionada propiedad (Tanque de Los Alpes); se continúa por dicha curva de nivel hacia el Sur hasta encontrar el divorcio de aguas del Boquerón de Chipaque, se sigue por esta divisoria de aguas, en dirección Oeste, hasta su intersección con la Carretera de Oriente, punto de partida".

Por otro lado, y en vista de la necesidad de mantener las zonas controladas, se incorpora la figura de la Franja de Adecuación, derivada de las disposiciones emitidas en su momento por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible por medio de la Resolución 463 de 2005 artículo 5, ratificada en sentencia de segunda instancia de fecha 5 de noviembre de 2013, por el Honorable Consejo de Estado, dentro de la Acción Popular No. 25000232500020050066203, y que a la letra indica:

"Artículo 5º. Las áreas que con fundamento en la Resolución 076 de 1977 hacían parte de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y que quedan excluidas de la misma de acuerdo con la redelimitación planteada en el artículo 1º de la presente resolución, se sujetarán a las siguientes determinantes de ordenamiento y manejo ambiental, que serán desarrolladas e incorporadas al POT de Bogotá:

a) El Departamento Administrativo de Planeación Distrital deberá precisar los límites del perímetro urbano en los límites con la reserva forestal, tomando como base la redelimitación de la Reserva Forestal determinada en el artículo 1º de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 117 del Decreto 469 de 2003. En todo caso el perímetro urbano no podrá exceder el límite de la reserva forestal protectora "Bosque Oriental de Bogotá";

b) Las áreas que se excluyen de la reserva deberán conformar a corto, mediano y largo plazo una Franja de Adecuación entre la ciudad y la Reserva Forestal. Esta franja tiene como objetivo constituir un espacio de consolidación de la estructura urbana y una zona de amortiguación y contención definitiva de los procesos de urbanización de los cerros orientales.

Calle 22 Sur No. 1 - 40 Este
Código postal: 110421
Tel: 3636740 - 3636741
Información línea 195
www.sancristobal.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

RESOLUCION N° 558-DE-2018 19 JUN 2018

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE TERMINA ACTUACIONES
PRELIMINARES - POLÍGONO 243 - MORALVA"**

Esta Franja estará compuesta por dos tipos de áreas a su interior: (i) Un Área de Ocupación Pública Prioritaria, adyacente al límite occidental de la Reserva; y (ii) Un Área de Consolidación del Borde Urbano. A Las áreas excluidas de la reserva se les aplicarán los Instrumentos previstos en la normalidad vigente con el fin de garantizar el cumplimiento de los principios establecidos en el artículo 2º de la Ley de Desarrollo Territorial (Ley 388 de 1997).

Para garantizar la consolidación de la Franja de Adecuación, el Distrito Capital deberá formular y adoptar el plan o los planes zonales y los planes parciales correspondientes, para las áreas excluidas de la reserva forestal, que deberán tener en cuenta en su formulación las siguientes determinantes:

a) No permitir construcciones en áreas con pendientes superiores a 45 grados, en zonas de ronda de quebradas y drenajes, relictos de vegetación nativa y zonas de recarga de acuíferos;

b) Promover y proyectar la consolidación de un Área de Ocupación Pública Prioritaria en contacto con el límite occidental de la reserva, a través del establecimiento de parques urbanos, corredores ecológicos viales, corredores ecológicos de ronda y de borde, integrando en lo posible las áreas verdes que quedan excluidas en la redelimitación de la reserva forestal, de tal forma que se constituya en espacio público de transición entre la Reserva Forestal y el desarrollo y/o edificación, que permita la promoción y desarrollo de actividades de recreación pasiva y de goce y disfrute del espacio público;

c) Promover y proyectar que todo proceso de desarrollo y/o edificación que se adelante en el área de Adecuación del Borde Urbano contenga, cierre y formalice estructural, espacial y legalmente el desarrollo urbano de la ciudad en contacto con la reserva forestal;

d) En todos los procesos de desarrollo urbano dentro del Área de Adecuación del Borde Urbano, se deberá propender por el objetivo general de conservación y manejo de la Reserva Forestal. Por ello, la dimensión y forma de las estructuras viales y demás infraestructura de servicios de nuevos desarrollos que se proyecten de manera planificada, deberán ser consecuentes y concordantes con el carácter ambiental de la reserva forestal y promover que dichas estructuras representen el cierre del crecimiento urbano y la generación de espacios públicos lineales dispuestos en el Área de Ocupación Pública Prioritaria;

e) El Distrito Capital desarrollará acciones de divulgación y capacitación sobre prevención y atención de desastres para las comunidades asentadas en la Franja de Adecuación, así como un control estricto sobre el cumplimiento de las regulaciones establecidas para los procesos de urbanización que se desarrollen en la misma.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Miudad Libre de San Cristóbal

RESOLUCION N°

558 DE 2018

19 JUN 2018

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE TERMINA ACTUACIONES
PRELIMINARES – POLÍGONO 243 - MORALVA"**

Parágrafo. Interpretado por la Resolución del Min. Ambiente 1582 de 2005. Hasta tanto el Distrito Capital de Bogotá, establezca la reglamentación urbanística con base en las determinantes de ordenamiento y manejo consagradas en la presente resolución no se permite ningún desarrollo urbanístico ni se podrán expedir licencias de urbanismo y construcción por parte de las Curadurías Urbanas. Ver Resolución del DAMA 1043 de 2005."

Que, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en la sentencia de segunda instancia de fecha 5 de noviembre de 2013, por el Honorable Consejo de Estado, dentro de la Acción Popular No. 25000232500020050066203, el Distrito Capital profirió el Decreto 485 de 2015 por el cual se adopta el Plan de Manejo del Área de Canteras, Vegetación Natural, Pastos, Plantaciones de Bosques y Agricultura de la Franja de Adecuación. El objetivo de dicho plan es definir una estrategia para el ordenamiento y la gestión el Área de Ocupación Prioritaria Pública Prioritaria de la Franja de Adecuación en los Cerros Orientales.

Por todo lo anteriormente esgrimido, tanto las autoridades de orden nacional, distrital y local, como los actores, en este caso propietarios de predios ubicados dentro de la Reserva Forestal y en la Franja de Adecuación, deben acatar lo dispuesto en el plan de manejo ambiental, adoptado por medio de la Resolución 1766 de 2016², en sus artículos 6 al 9, que incluye la zonificación, el régimen de usos y actividades, que se pueden ejecutar en los predios que tienen dicha afectación, en los siguientes términos

"ARTÍCULO 9.- ACTIVIDADES PROHIBIDAS. Se prohíben las siguientes actividades al interior de la Reserva Forestal Protectora "Bosque Oriental de Bogotá":

1. Construcción de vivienda nueva.
- 2...
3. Establecimiento de cualquier estructura cuyo uso sea habitacional."

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Al tenor del resumen probatorio – procesal contenido en la presente Actuación Preliminar, procede el Despacho a realizar la valoración de fondo, en los siguientes términos:

Se decidió realizar visitas de verificación a todos los predios informados, y tal como se evidencia en los Informes Técnicos, que a la fecha, no obran en los predios objeto de estudio, algún tipo de construcción que amerite dar inicio a alguna actuación administrativa de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997, modificada por la Ley 810 de 2003; así las cosas y como quiera que no existe mérito para iniciar investigación administrativa, en consecuencia se dará por terminada todas las acciones preliminares adelantadas y se procederá al archivo definitivo de las mismas.

² Resolución No. 1766 del 27 de octubre de 2016, "Por medio del cual se adopta el Plan de Manejo de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y se adoptan otras determinaciones"

Calle 22 Sur No. 1 – 40 Este
Código postal: 110421
Tel: 3636740 - 3636741
Información línea 195
www.sancristobal.gov.co





19 JUN 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcalde Local de San Cristóbal

RESOLUCION N° **558** DE **2018**

"POR MEDIO DE LA CUAL SE TERMINA ACTUACIONES PRELIMINARES - POLÍGONO 243 - MORALVA"

En merito de lo expuesto el Alcalde Local de San Cristóbal, en uso de sus atribuciones legales, en especial de las conferidas por el artículo 86 del Decreto 1421 de 1993.

RESUELVE:

PRIMERO: Dar por terminada las actuaciones preliminares que a continuación se relacionan:

No.	Fecha de la visita	No. Informe	Dirección	Resultado de la Visita
1	29/01/18	IT 001/18	CARRERA 16 B ESTE No. 42 A 12 SUR, Predio 12 POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
2	12/02/18	IT 025/18	CÓDIGO DEL LOTE 0013161246, Predio 46, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
3	15/02/18	IT 026/18	CARRERA 17 A ESTE No. 42 A 75 SUR, Predio 1, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
4	15/02/18	IT 027/18	CALLE 42 C SUR No. 16 B 68 ESTE, Predio 2, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
5	15/02/18	IT 028/18	CARRERA 16 B ESTE No. 42 A 54 SUR, Predio 10, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
6	15/02/18	IT 029/18	CARRERA 16 B ESTE No. 42 A 44 SUR, Predio 4, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
7	15/02/18	IT 030/18	CALLE 42 C SUR No. 16 B 40 ESTE, Predio 5, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
8	15/02/18	IT 031/18	CALLE 42 C SUR No. 16 B 32 ESTE, Predio 6, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
9	19/02/18	IT 032/18	CALLE 42 C SUR No. 16 B 28 ESTE, Predio 7, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
10	15/02/18	IT 033/18	CALLE 42 C SUR No. 16 B 22 ESTE, Predio 8, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución
11	24/02/18	IT 038/18	CARRERA 16 B ESTE No. 42 A 30 SUR, Predio 12, POLIGONO 243 - MORALVA	No hay obras en ejecución

Predios localizados en el desarrollo denominado **MORALVA - POLÍGONO 243**, perteneciente a la UPZ La Gloria, por las consideraciones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Contra esta providencia proceden los recursos de reposición ante el Alcalde Local y en subsidio apelación en el efecto suspensivo, ante el Honorable Consejo de Justicia, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, en la forma más adecuada.

Calle 22 Sur No. 4 - 40 Este
Código postal: 110421
Tel: 3638740 - 3636741
Información línea 195
www.sancristobal.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

GOBIERNO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Municipal de Bogotá de San Cristóbal

RESOLUCION N°

558 DE 2018

19 JUN 2018

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE TERMINA ACTUACIONES
PRELIMINARES – POLÍGONO 243 - MORALVA"**

TERCERO: Una vez en firme esta providencia, háganse las anotaciones correspondientes y archívese.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE IGNACIO GUTIÉRREZ BOLÍVAR
Alcalde Local de San Cristóbal

Proyectó:
Revisó:
VoBo.

Juely J. Bonilla Mora - Abogada de Apoyo Asesoría de Obras -Carros ALSC.
María Inés Moyano Torralba - Asesora de Obras ALSC.
Pablo Andrés Ruiz Devia - Coordinador Normativo y Jurídico

Calle 22 Sur No. 1 – 40 Este
Código postal: 110421
Tel: 3636740 - 3636741
Información línea 195
www.sancristobal.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**