

582  
Bogotá D.C.Señor  
**ANONIMO**  
**@LEOBAUTISTAH**  
Ciudad,**Asunto:** Respuesta derecho de petición en solicitud CIV 8011257  
**Referencia:** Radicado FDLK – 20244600297312**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

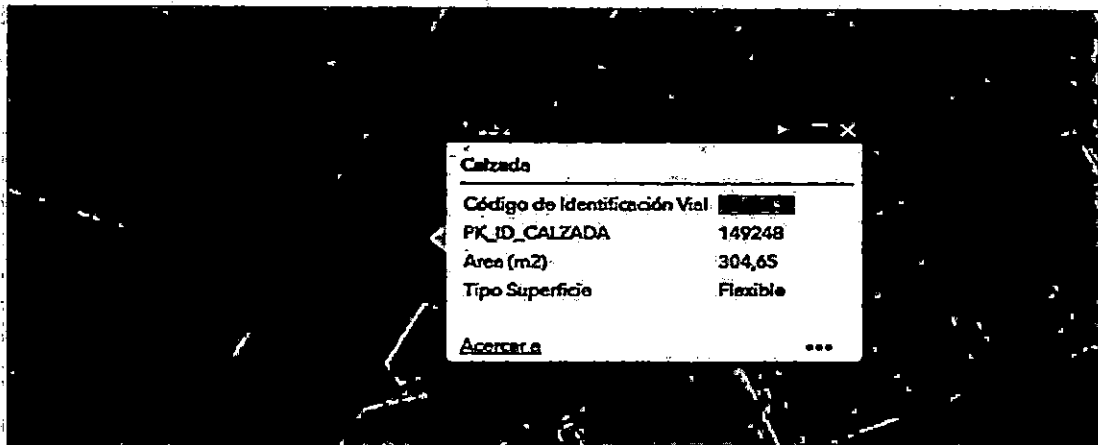
Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona que recibe este documento al momento de la notificación.

Respetado Señor,

En atención al derecho de petición relacionado en la referencia instaurado ante este despacho, me permito informarle que se realizó verificación por medio del Sistema de Información Geográfica del IDU (SIGIDU), determinando que:

Para las vías ubicadas en la carrera 72J entre calle 48B sur hasta la calle 48A sur con CIV, se identificó que estas se encuentran reservadas para llevar a cabo el plan de implantación del Centro Comercial Paseo Villa del Río y Tienda Makro, según la Resolución 835 de 2017 expedida por la Secretaría Distrital de Planeación, como se observa en la siguiente imagen:



Adicionalmente se informa que se ha adelantado las gestiones interadministrativas que describimos a continuación:

El día 16 de julio de 2022 la comunidad del barrio Boíta realizó cierre de la vía ubicada en la Carrera 72J con Calle 45 sur, debido al mal estado en que se encuentra la vía.

Allí el equipo de gestores de la Alcaldía Local de Kennedy, dialogó con la comunidad mientras llegaban las entidades relacionadas con el tema de intervención de la vía; el Mayor Rojas de la policía de la Estación de



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20245820357081

Fecha: 20-02-2024

**\*20245820357081\***

Página 2 de 4

Kennedy comunicó qué se realizaría una mesa de diálogo, por lo tanto, se esperó la llegada del personero local y las entidades.

La comunidad del barrio Boíta se organizó para realizar una mesa de diálogo con las entidades presentes, identificando las inconformidades presentadas.

Como compromiso de esta mesa de diálogo realizada en el barrio Boíta, quedó, realizar una mesa de trabajo en las instalaciones de Secretaría Distrital de Gobierno el día 18 de julio de 2022 a las 8:00 a.m.

El pasado 18 de julio de 2022 se llevó a cabo una reunión con Secretaría Distrital de Gobierno y comunidad del barrio Boíta, en la cual se llegó a un acuerdo por parte de Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial – UAERMV, para llevar a cabo una acción de Movilidad en la Carrera 72J con Calle 45 Sur, para mitigar el problema de movilidad que se presenta en el barrio Boíta, debido al mal estado de la vía.



Así mismo, es preciso mencionar que, el día 19 de julio de 2022 se realizó la acción de movilidad en la vía mencionada, mediante perfilado y aplicación de fresado. Igualmente, por parte de la Alcaldía local de Kennedy, se realizó acompañamiento por parte de los gestores de convivencia, mediante sensibilización a la comunidad sobre las tareas de mitigación en temas de acciones de movilidad temporales, mientras se lleva a cabo el plan de implantación.



Alcaldía Local de Kennedy  
Transversal 78 K # 41 A 04 sur  
Código Postal: 110841  
Tel. 4481400 - 4511321  
Información Línea 195  
[www.kennedy.gov.co](http://www.kennedy.gov.co)

Código: GDI-GPD-F066  
Versión: 07  
Vigencia: 26 de julio de 2023  
Caso HOLA No. 333573



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Adicionalmente, el día 05 de agosto del 2022, se llevó a cabo una reunión virtual contando con la asistencia de Secretaría Distrital de Gobierno-SDG, Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá-EAAB, C.C. Paseo Villa del Rio, Instituto de Desarrollo Urbano- IDU y Secretaría de Movilidad; en la cual se determinó que el urbanizador del CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO, es la Entidad competente y responsable de la ejecución de actividades de mantenimiento y rehabilitación del tramo vial ubicado en la CARRERA 72 J ENTRE CARRERA 45 SUR Y CARRERA 49A.

En la reunión en mención se establece como compromiso por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá-EAAB, realizar un acompañamiento para el cambio de redes y así mismo, brindar el apoyo con el suministro de la tubería que se requiera haciendo énfasis en que las redes se encuentran en buenas condiciones.

Posteriormente, se realizó una mesa de trabajo el día 09 de marzo de 2023, en la cual se establecieron los siguientes compromisos: "1) El viernes 31 de marzo de 2023 el promotor del Centro Comercial radicará ante la EAAB el levantamiento topográfico, planta y perfiles del colector del alcantarillado sanitario, 2) Del sábado 01 de abril al viernes 14 de abril de 2023 conjuntamente promotor del Centro Comercial y EAAB revisarán los documentos para dar el visto bueno a este levantamiento, 3) La EAAB radicará a más tardar el viernes 14 de abril de 2023 ante el IDU el Visto bueno del levantamiento topográfico, 4) Entre el sábado 15 de abril y el viernes 21 de abril de 2023, el IDU dará aval para viabilizar ejecución de las obras (incluyendo de requerirse cárcamo(s) de protección a colectores que se encuentren dentro de la estructura del pavimento, y, 5) el viernes 21 de abril de 2023 a las 5:00 p.m. se realizará audiencia pública de seguimiento a los compromisos planteados," el mismo día, se espera establecer proyección de fecha de inicio de actividades de obra.

La audiencia pública programada para el día 21 de abril fue pospuesta por parte de la Personería y se realizó el día 02 de mayo de 2023; con participación de las diferentes entidades competentes, en la cual se establecieron los siguientes compromisos: "1) El miércoles 17 de mayo de 2023 El promotor del centro comercial radicará ante la EAAB la revisión de necesidad de estructuras de protección a redes que se encuentren inmersas en la estructura del pavimento. 2) El 2 de junio de 2023 el IDU emitirá el acto administrativo para iniciar la ejecución de la obra, y por parte del promotor del centro comercial se constituirán las correspondientes pólizas legales requeridas.", el FDLK se dispone a acompañar a la próxima audiencia para revisar los compromisos.

El día 10 de julio de 2023 se realizó una nueva mesa de trabajo entre las diferentes entidades y la comunidad, en la cual se expusieron los nuevos avances frente a la ejecución de estos segmentos viales, donde el promotor



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20245820357081

Fecha: 20-02-2024

**\*20245820357081\***

Página 4 de 4

informo que el cruce del diseño pluvial y diseño geométrico de los segmentos viales, fueron radicados al IDU el jueves 08 de junio de 2023 y además se informó el cronograma a seguir en fase preliminares de obra (una vez se cuente con Acto Administrativo):

- a. Expedición pólizas – quince (15) días calendario.
- b. Solicitud, tramite y expedición resolución PMT por SDM – treinta (30) días calendario.
- c. Preliminares de obra:
  - i. Construcción de campamento
  - ii. Adecuación punto atención al ciudadano
  - iii. Reuniones socialización arranque obras

El Instituto de Desarrollo Urbano-IDU se pronunció e informo que en la semana del martes 13 al viernes 16 de julio de 2023, realizarán revisión para que todo se encuentre concordante incluyendo presupuesto para emitir acto administrativo.

El día 19 de Julio del 2023 se realizó una mesa de trabajo en la cual participaron la comunidad y las diferentes entidades competentes, donde se informa que avances se han realizado por parte del promotor y entidades pertinentes para la ejecución de estos segmentos viales. Adicionalmente el Instituto de Desarrollo Urbano-IDU informo que, en el mes comprendido entre el lunes 21 de agosto al miércoles 20 de septiembre de 2023, emitirá el acto administrativo que da vía libre a iniciar el contrato, lo anterior con el fin de dar una fecha tentativa de inicio de ejecución a mediados de mes de octubre del presente año (2023), el FDLK se dispone a acompañar a la próxima audiencia para revisar los compromisos.

Adicionalmente se informa que el día 27 de diciembre de 2023 se realizó una mesa de trabajo presencial en el salón comunal Boita 1 sector, en la cual asistieron el promotor CC Paseo del Rio, IDU, EAAB, dialogo SG, FDLK y el contratista del promotor del CC, en la cual se informó emisión de resolución de Acto Administrativo por parte del IDU el día 21 diciembre de 2023, además el promotor informa que se están realizando el respectivo tramite de pólizas y PMT. Para el mes de enero de 2024 se realizarán las actas de vecindad a propiedades privadas y espacio público, así mismo sobre esas fechas se informará el cronograma de obra la cual tendrá una aproximada duración de 6 meses de ejecución, el FDLK se dispone a acompañar a la próxima audiencia para revisar los compromisos.

Cordial Saludo,

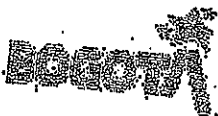
  
**ANTONIO LOPEZ BURITICA**

Alcalde(E) Local de Kennedy

[cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co](mailto:cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co)

Proyecto: Jawin Gamba Amaya – Apoyo Infraestructura FDLK  
Revisó: Revisó: Andrés Mauricio Rojas Llanos – Profesional Especializado Infraestructura FDLK





SECRETARÍA DE  
GOBIERNO



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO  
Alcaldía Mayor de Kennedy

CENTRO DE DOCUMENTACION E INFORMACION  
CDI

CONSTANCIA DE PUBLICACION

Atendiendo el hecho de que el peticionario no dejó dirección alguna con el fin de comunicarle el trámite dado al requerimiento presentado y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 209 de la Constitución Política y en el párrafo segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), se procede a fijar la comunicación.

Constancia de fijación: hoy 28 FEB 2024, siendo las Siete de la mañana (7:00 a.m.), en un lugar visible de la sede del CDI de las Inspecciones de Policía y/o Alcaldía Local de Kennedy, por el término de cinco (5) días hábiles se fija la presente comunicación, con el fin de informar al peticionario el trámite adelantado respecto a su requerimiento.

Constancia de desfijación: hoy \_\_\_\_\_, siendo las cuatro y treinta de la tarde (4:30 p.m.), se desfija la presente comunicación, fijada en un lugar visible al público, por el término de cinco (5) días hábiles.