



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20216430431941

Fecha: 31-08-2021



Página 1 de 2

Bogotá, D.C.

(643)

Señor (a)
ANÓNIMO
PUBLICAR EN CARTELERA
Ciudad.



ASUNTO: Alcance Respuesta No. 20216430321901 del 08 de junio de 2021

REFERENCIA: 20216410013112 del 12 de marzo de 2021

Respetado (a) señor (a):

Dando alcance a la radicado del asunto, por medio del cual este Despacho dio respuesta al radicado de la referencia, me permito informarle que el 15 de julio de 2021 se efectuó visita de verificación por el Profesional de Apoyo Técnico, al predio ubicado en la Diagonal 23 Bis No 19 A – 33 de esta localidad, de la cual se generó el Informe Técnico No. CASG 377 del 15 de julio de 2021, con radicado No 20216430013703 del 01 de agosto de 2021, en el cual se refiere:

“(…)

La visita fue atendida por el propietario del apartamento 201 Sr. Julio Cesar Navia Ceballos, identificado con CC: 16644796 quien manifestó que realizó el cambio de una cubierta translúcida en el patio interior debido a la basura que se arroja desde los pisos superiores.

Teniendo en cuenta que el cambio de este tipo de cubiertas preexistentes no requieren del trámite de Licencia de Construcción ante la Curaduría Urbana, por tratarse de una reparación locativa

De acuerdo con la inspección realizada en el predio se pudo establecer que no se están realizando obras de construcción y/o demolición que requieran de una Licencia tramitada ante una Curaduría Urbana, por lo cual no se presenta infracción urbanística

(…)”.





SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20216430431941

Fecha: 31-08-2021



Página 2 de 2

En este sentido, se informa sobre los resultados de la visita técnica de inspección y con ello se da alcance a la respuesta brindada con anterioridad a su petición.

Cordialmente,


TATIANA PIÑEROS LAVERDE
Alcaldesa Local de Los Mártires (E)

Anexo: Radicado No 20216430013703 del 01 de agosto de 2021 en tres (03) folios.

Revisó: María del Rosario Valderruthén Bueno- Asesora Jurídica Despacho 

El presente documento se fija hoy - 6 SEP 2021 a las 7:00 a.m, en lugar visible de la Alcaldía Local de los Mártires, por el término de cinco (5) días, lo anterior por cuanto no se registra dirección de correspondencia, y se desfija hoy 4 SEP 2021 a las 4:30 p.m.





SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20216430013703

Fecha: 01-08-2021

20216430013703

MEMORANDO

(643)

Bogotá D.C., 01 de agosto de 2021

PARA: CARLOS ALBERTO PEDRAZA ARDILA

Profesional Especializado Grado 24

Alcaldía Local de Los Mártires

DE: CARLOS ANDRÉS SERRANO GARZÓN

Profesional de Apoyo Técnico

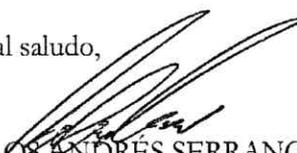
Área de Gestión Policiva Jurídica - Alcaldía Local de Los Mártires

ASUNTO: Entrega Informe - Concepto de Visita Técnica.

Para fines pertinentes anexo informe de visita técnica relacionado a continuación:

| Nº DE INFORME TÉCNICO | Nº RADICADO ORDEN DE VISITA | DIRECCIÓN | Nº RADICADO INICIAL - ANTECEDENTE | RÉGIMEN JURÍDICO | |
|-----------------------|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| CASG-377 | 20216430009543 | Diagonal 23 Bis No. 19 A - 33 Apto 201 | 20216410013112 | ESTABLECIMIENTO COMERCIO | |
| | | | | ESPACIO PÚBLICO | |
| | | | | OPERATIVO IVC | |
| | | | | OBRAS - URBANISMO | X |
| | | | | CURADURÍA URBANA - CONTROL URBANO | |
| | PROFESIONAL JURÍDICO: Ricardo Ernesto Sánchez Meneses | | | | |

Cordial saludo,


CARLOS ANDRÉS SERRANO GARZÓN

Profesional de Apoyo Técnico

Anexo: 3 folios

Elaboró: Carlos A. Serrano G. 





| ALCALDIA LOCAL DE LOS MÁRTIRES | | | | | | |
|---|--|-------------------------|--|--|----------|----------------------------|
| Formato técnico de visita y/o verificación - control urbanístico | | | INFORME TÉCNICO IT | | CASG-377 | |
| DATOS GENERALES | | | | | | |
| FECHA DE VISITA | 15 de julio de 2021 | | Nº COMISIÓN | Mem. Orden de Trabajo: 20216430009543 | | |
| OBJETO DE LA VISITA | Verificación del estado actual del predio. | | Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | Radicado Inicial: 20216410013112 | | |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | Diagonal 23 Bis No. 19 A - 33 | | CHIP | AAA0072RAFT | | |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | Julio Cesar Navia Ceballos - Apto 201 | | Nº IDENTIFICACIÓN | CC: 16644796 | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | Julio Cesar Navia Ceballos - Apto 201 | | Nº IDENTIFICACIÓN | CC: 16644796 | | |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | Diagonal 23 Bis No. 19 A - 33 | | TELÉFONO | Cel: 3222140718 | | |
| ASPECTOS TÉCNICOS | | | | | | |
| VERIFICACIÓN DOCUMENTAL | | | | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | SÍ | | LICENCIA Nº | N/A | | |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | | FECHA DE VIGENCIA | N/A | | |
| LICENCIA DE URBANISMO | N/A | | RESOLUCION Nº | N/A | | |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | | FECHA DE VIGENCIA | N/A | | |
| ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA | | | | | | |
| N/A | | | | | | |
| CONSULTA NORMA URBANA | | | | | | |
| U.P.Z. | 102 (La Sabana) | TRATAMIENTO / MODALIDAD | Consolidación Con Densificación Moderada | SECTOR | 32 | PREDIO DE INTERES CULTURAL |
| BARRIO CATASTRAL | | ÁREA DE ACTIVIDAD | Residencial | SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD | A | SI ___ NO X |
| EDIFICABILIDAD DEL PREDIO | | | | | | |
| De acuerdo con la consulta realizada en el Sistema de Información Geográfico de la Secretaría Distrital de Planeación y la normativa vigente, se encontró la siguiente información: | | | | | | |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Urbanismo

| | |
|------------------------------|--|
| No. Pisos edificables: | Cinco (5) pisos y de acuerdo con el Decreto 080 de 2016 se puede construir un (1) piso adicional no sea habitable. |
| Altura máx en metros: | N/A |
| Sótanos: | No se permite |
| Semisótano: | No se permite |
| Índice de Ocupación: | 0,75 |
| Índice de Construcción: | 3.00 |
| Aislamiento lateral: | N/A |
| Aislamiento posterior: | 5,00 m |
| Aislamiento entre edificac.: | N/A |
| Patios: | N/A |
| Voladizo: | 0.60 m |
| Antejardines: | No se exige |

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

| | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------|
| ¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? | No se encuentra en Construcc. | ANTEJARDÍN | No identificado |
| ¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010) | Se están realizando reparaciones locativas | | |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | Cuatro (4) meses | AISLAMIENTO POSTERIOR | No presenta |
| INICIO DE LAS OBRAS | Abril de 2021 | | |
| USOS | Residencial | VOLADIZO | 0,60 metros |
| ALTURA EN PISOS | 4 Pisos | SÓTANO Y/O SEMISÓTANO | SI ___ NO X |

LOCALIZACIÓN

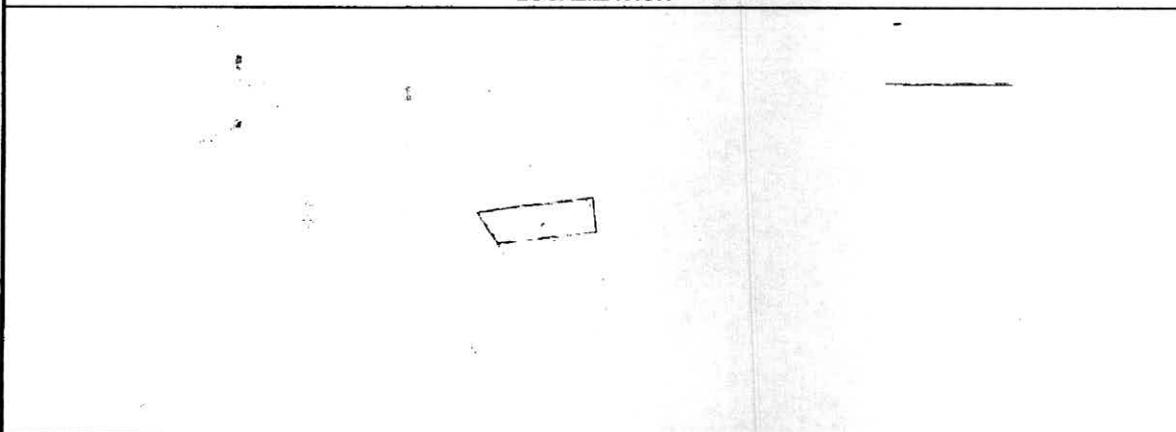
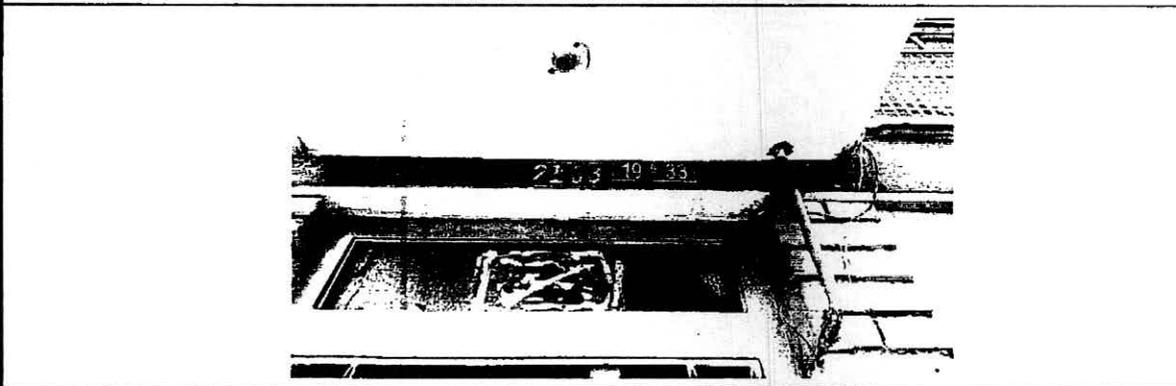


IMAGEN 1: NOMENCLATURA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Urbanismo

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

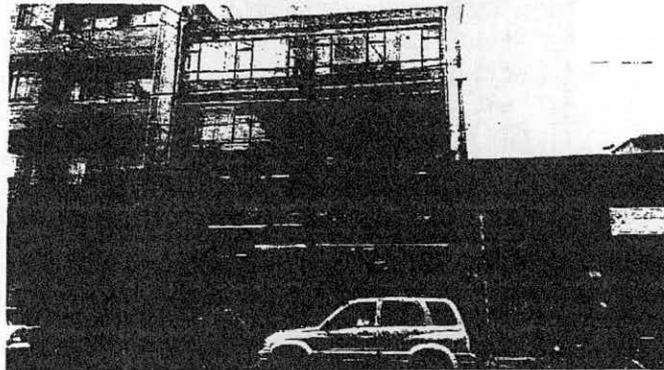


IMAGEN 3: CUBIERTA PLÁSTICA DEL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN

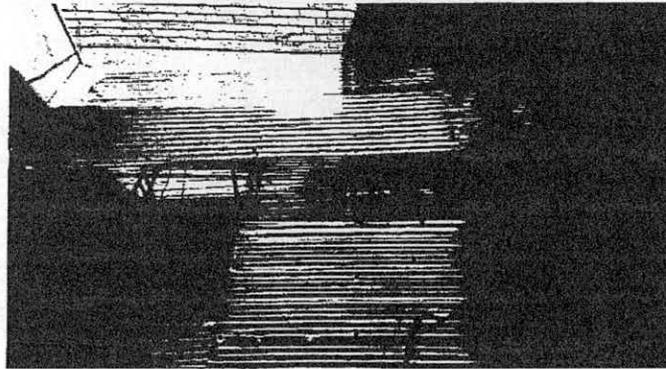


IMAGEN 4: CUBIERTA PLÁSTICA DEL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN

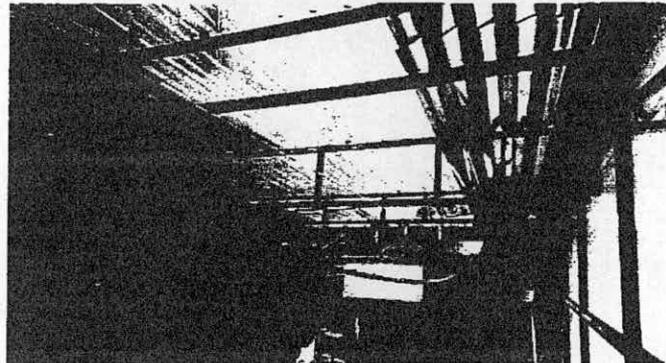




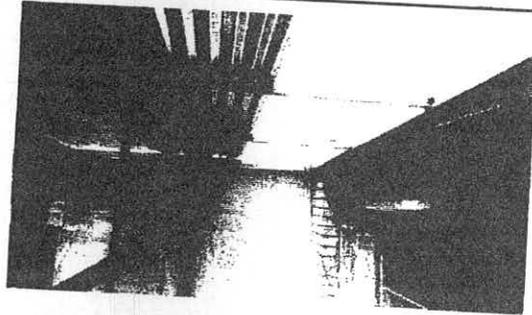
IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS MAYO DE 2019



OBRAS EJECUTADAS



Escombros alojados en el primer piso de la edificación



Cubierta plástica en el segundo piso de la edificación

OBSERVACIONES

Atendiendo la Orden de Trabajo generada a partir del Radicado 20216410013112 y que fue entregada mediante el Memorando 20216430009543 al Profesional de Apoyo Técnico del Área de Gestión Policiva, en la cual se solicitó una visita al predio localizado en la dirección Diagonal 23 Bis No. 19 A - 33 a fin de determinar si se están realizando obras al interior del predio, si cuentan con licencia de construcción y si se presenta infracción", por lo tanto, una vez realizada la visita de inspección ocular se tiene la siguiente información.



El predio objeto de la visita corresponde con un patio interno al interior de una una edificación medianera esquinera, de cuatro (4) pisos, estructura tradicional confinada de vigas y columnas en concreto, fachada en ladrillo a la vista y carpintería de puertas y ventas en color dorado y verde

La visita fue atendida por el propietario del apartamento 201 Sr. Julio Cesar Navia Ceballos, identificado con CC: 16644796 quien manifestó que realizó el cambio de una cubierta translúcida en el patio interior debido a la basura que se arroja desde los pisos superiores.

Teniendo en cuenta que el cambio de este tipo de cubiertas preexistentes no requieren del trámite de Licencia de Construcción ante la Curaduría Urbana, por tratarse de una reparación locativa

De acuerdo con la inspección realizada en el predio se pudo establecer que no se están realizando obras de construcción y/o demolición que requieran de una Licencia tramitada ante una Curaduría Urbana, por lo cual no se presenta infracción urbanística

| CONCLUSIONES | | | |
|--|---------------|--------------------------|---|
| ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2) | N/A | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | N/A |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | N/A |
| TIPO DE INFRACCIÓN | N/A | | |
| ¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO? | SI ___ NO X | ¿SE DEJÓ CITACIÓN? | SI ___ NO X |
| ELABORADO POR Carlos Andrés Serrano Garzón Arq. Apoyo - Asesoría de Obras  | RECIBIDO POR: | NOTA |  |