



Bogotá, D.C.

(643)

Señor(a)

ANÓNIMO

Fijar en cartelera

Ciudad

ASUNTO: Alcance Respuesta No. 20206430137121 del 29 de junio de 2021

REFERENCIA: 20206410022982 del 25 de junio de 2021

Respetado(a) señor(a)

Dando alcance al radicado del asunto, por medio del cual este Despacho dió respuesta al radicado de la referencia, me permito informarle que se efectuó visita de verificación por el Profesional de Apoyo Técnico, al predio indicado en la petición, de la cual se generó el informe técnico CASG-219, el cual indicó: "(...)

En la construcción actualmente se encuentran 10 contratistas de obra, para un total de 175 personas.

El horario de trabajo inicia desde las 7 am hasta las 9 am y se la jornada laboral termina a las 5:30 pm

En el ingreso de la obra se realiza la medición de temperatura, verificación de síntomas y se realiza la desinfección de cada uno de los trabajadores.

La desinfección de las instalaciones se realiza con amoniaco cuaternario, alcohol al 70% e hipoclorito al 2%

En el costado posterior del edificio se encuentra una zona de alimentación dividida en dos sectores donde están dispuestas las mesas con espacio entre ellas de aprox 1.50 m, como se evidencia en el registro fotográfico del presente informe

El proyecto cumple con lo establecido en la Resolución 666 del 2020 expedida por el Ministerio de Protección Social, sin embargo se debe hacer seguimiento durante el transcurso de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional

Frente al cumplimiento de la Licencia, se debe hacer seguimiento a las actividades de obra, toda vez que se tiene previsto que las actividades finalicen durante el mes de septiembre de 2021

(...)"

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente

TATIANA PIÑEROS LAVERDE
Alcaldesa Local de Los Mártires (E)

Proyectó: Edmon Rumie Valencia – Abogado – Contratista Área Gestión Policial Jurídica.
Revisó: María del Rosario Valderruthén – Asesora Jurídica de Despacho

29 JUL 2021
Se publica en
Cartelera Plus
9 AGO 2021
Se desfogó en
6 Cartelera de

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDIA LOCAL DE LOS MÁRTIRES
OFICINA DE RADICACIÓN Y
CORRESPONDENCIA



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20216430003073

Fecha: 01-03-2021

20216430003073

MEMORANDO

(643)

Bogotá D.C., 01 de marzo de 2021

PARA: **CARLOS ALBERTO PEDRAZA ARDILA**
Profesional Especializado Grado 24
Alcaldía Local de Los Mártires

DE: **CARLOS ANDRÉS SERRANO GARZÓN**
Profesional de Apoyo Técnico
CPS 021 de 2021
Área de Gestión Políciva Jurídica - Alcaldía Local de Los Mártires

ASUNTO: Entrega Informe - Concepto de Visita Técnica.

Para fines pertinentes anexo informe de visita técnica relacionado a continuación:

Nº DE INFORME TÉCNICO	Nº RADICADO ORDEN DE VISITA	DIRECCIÓN	Nº RADICADO INICIAL - ANTECEDENTE	RÉGIMEN JURÍDICO	
CASG-219	20206430005033	Av. Calle 6 No. 26 - 50	20206410022982 del 25 de junio de 2020	ESTABLECIMIENTO COMERCIO	
				ESPACIO PÚBLICO	
				OPERATIVO IVC	
				OBRAS – URBANISMO	X
				CURADURÍA URBANA - CONTROL URBANO	
	PROFESIONAL JURÍDICO: N/A				

Cordial saludo.

CARLOS ANDRÉS SERRANO GARZÓN
Profesional de Apoyo Área de gestión Políciva

Anexo: 3 folios

Elaboró: Carlos A. Serrano





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

ALCALDIA LOCAL DE LOS MÁRTIRES			
Formato técnico de visita y/o verificación - control urbanístico		INFORME TÉCNICO IT	CASG-219
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	12 de febrero de 2021	Nº COMISIÓN	Memorando radicado No. 20206430005033
OBJETO DE LA VISITA	Verificación de Licencia de Construcción y protocolos de bioseguridad.	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	Radicado No. 20206410022982
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Av. Calle 6 No. 26 - 50/74	CHIP	AAA0260JDBR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	David Páez - Residente SST	Nº IDENTIFICACIÓN	No aportó
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	INVERSIONES FAJARDO RICAUTE S.A.S. Rep. Legal Luis Augusto Fajardo Villarraga	Nº IDENTIFICACIÓN	Nit: 900932763-5 CC: 2860640
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	Av. Calle 6 No. 26 - 50/74	TELÉFONO	No aportó
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SÍ	LICENCIA Nº	11001-3-20-1289
FECHA DE EJECUTORIA	18 de septiembre de 2020	FECHA DE VIGENCIA	17 de septiembre de 2022
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
<p>Una vez revisado el contenido de la Licencia de Construcción del predio aprobada por la Curaduría Urbana, se encontró el siguiente uso y edificabilidad.</p> <p><i>MODIFICACION LICENCIA DE CONSTRUCCION (VIGENTE) QUE CONSISTE EN CAMBIOS INTERNOS DE LA EDIFICACION MANTENIENDO LA VOLUMETRIA APROBADA EN GESTIÓN ANTERIOR QUEDANDO UNA EDIFICACIÓN DE VEINTICUATRO (24) PISOS CON DOS (2) SOTANOS DESTINADA A CIENTO CUARENTA Y CUATRO (144) UNIDADES DE VIVIENDA (NO VIS), DIEZ (10) UNIDADES DE COMERCIO ZONAL Y CATORCE (14) UNIDADES DE SERVICIOS EMPRESARIALES DE ESCALA URBANA, PREVE CIENTO SESENTA Y UN (161) ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS, CINCUENTA Y NUEVE (59) ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES Y OCHENTA Y SIETE (87) CUPOS PARA BICICLETAS, DENTRO DE LA CUOTA DE ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS EL PROYECTO CUENTA CON TRES (3) CUPOS PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) AC 6 26 74 con Chip(s) AAA0260JDBR y matricula(s) Inmobiliaria(s) 50C 1969961 en el lote 3 Y 24, manzana 30 de la urbanización RICAURTE (Localidad LOS MARTIRES).</i></p>			



CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	37 (Santa Isabel)	TRATAMIENTO / MODALIDAD	Consolidación Con Cambio de Patrón	SECTOR	11	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	4101 - RICAUTE	ÁREA DE ACTIVIDAD	Residencial	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	B	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Una vez revisado el contenido de la Licencia de Construcción del predio aprobada por la Curaduría Urbana, se encontró el siguiente uso y edificabilidad.

No. Pisos edificables:	24 pisos
Altura máx en metros:	72,61
Sótanos:	2
Semisótano:	No.
Índice de Ocupación:	N/A
Índice de Construcción:	8,58
Aislamiento lateral:	13,08 y 11,68 y aislamiento lateral 2: 10,32
Aislamiento posterior:	N/A
Aislamiento entre edificac.:	N/A
Patios:	N/A
Voladizo:	0,60 m por la Av Carrera 27 y Av. Calle 6
Antejardines:	0,00 m por la Av Carrera 27 y Av. Calle 6

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	Sí	ANTEJARDÍN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	No se están realizando reparaciones locativas		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	31 meses	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	Junio de 2018		
USOS	Residencial	VOLADIZO	0,60 metros
ALTURA EN PISOS	23 pisos	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

LOCALIZACIÓN





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO

IMAGEN 1: PANORÁMICA GENERAL DE LA EDIFICACIÓN



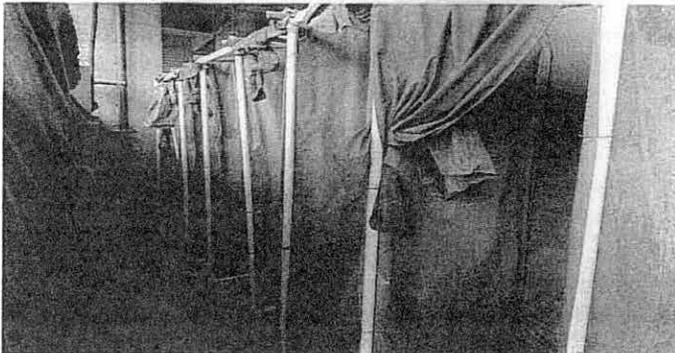
IMAGEN 2: FACHADA DEL EDIFICIO



IMAGEN 3: PRIMER PISO DE LA EDIFICACIÓN, ACCESO DE PERSONAL



IMAGEN 4: ZONA DE TRABAJO



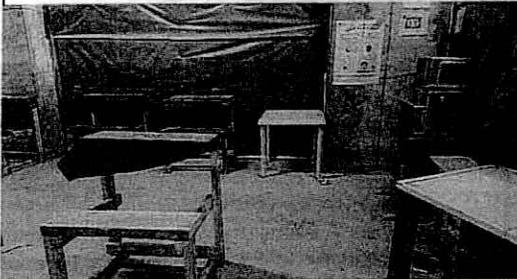


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

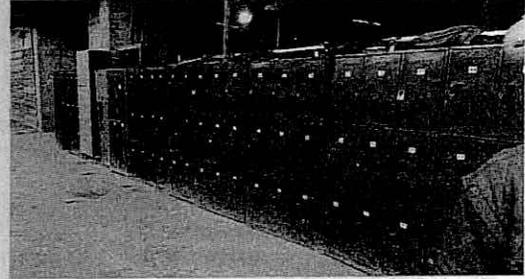
IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS JUNIO DE 2019



OBRAS EJECUTADAS



Zona de alimentación



Zona de lockers

OBSERVACIONES

Atendiendo la Orden de Trabajo generada a partir del Radicado 20206410022982 y que fue entregada mediante el Memorando 20206430005033 al Profesional de Apoyo Técnico del Área de Gestión Policiva, en la cual se solicitó una visita al predio localizado en la dirección Av. Calle 6 No. 26 - 50 a fin de: "verificar si se están ejecutando obras de construcción y/o demolición, y si las mismas cuentan con la respectiva licencia de construcción, si cumplen con los protocolos de bioseguridad señalados en la Resolución 666 del 2020 expedida por el Ministerio de Protección Social", por lo tanto, una vez realizada la visita de inspección ocular se tiene la siguiente información.

El predio objeto de la visita corresponde con una edificación esquinera destinada a vivienda (NO VIS) de veintitrés (23) pisos, con la denominación "AVANTI", construida en estructura tradicional confinada de vigas y columnas en concreto, fachada en ladrillo a la vista.

El proyecto cuenta con 2 sótanos, locales comerciales y plazoletas de comida, oficinas y apartamentos

La visita fue atendida por el residente SST de la obra, David Páez - Residente SST, quien manifestó que la obra inició durante el segundo semestre del año 2018, y actualmente se encuentra en la etapa de construcción del piso 23.

Durante inspección se revisaron los protocolos de bioseguridad para los trabajadores de la obra, observando lo siguiente: