

Bogotá, D.C.
583

Señora:
MIRYAM PEDRAZA DE GARZON
Dirección: Cra 81 C No. 42-21 sur
Bogotá

131

Asunto: Demanda rechazada– Mi Casa Me Pertenece

Respetada señora:

Como es de su conocimiento, el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy (FDLK) desarrolló el proyecto No 1380, denominado Mi Casa Me Pertenece, cuyo objetivo era lograr la titularidad del derecho de dominio por vía judicial de predios privados ocupados por privados, siempre y cuando estos cumplieran con los requisitos de ley. Este proyecto contó con más de 850 usuarios, siendo usted uno ellos.

Teniendo en cuenta lo anterior, nos permitimos informarle que su proceso con número 11001400300620210009100 fue **RECHAZADO** por el juzgado 006 civil municipal de Bogotá el día 23 de febrero de 2021.

Así las cosas, le informamos que la etapa de radicación de demandas en el marco del proyecto 1380, se encuentra en su etapa final, razón por la cual, si es de su interés avanzar en la presentación de una nueva demanda apoyada por el FDLK en el marco del fortalecimiento institucional para el proyecto, deberá presentar dentro de los 30 días calendario siguientes a la recepción de esta comunicación, los documentos completos que se relacionan a continuación, **con la no presentación de los mismos en el tiempo y condiciones relacionadas, se entenderá que usted desiste de la actuación y renuncia al proyecto Mi Casa Me Pertenece.**

1. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del beneficiario
2. Copia autenticada de promesa de compraventa o declaración juramentada indicando el tiempo de posesión.
3. Fotocopia de recibos de servicios públicos del predio (de fechas actuales y lo más antiguas posible).
4. Fotocopia de las cédulas de cuatro (04) personas que le sirvan como testigos de los hechos. Relacionando su correo electrónico, número telefónico y dirección.
5. Certificado Especial de Pertenencia del predio (no mayor a 3 meses de expedición)
6. Certificado catastral del año 2021.
7. Certificado de Libertad y Tradición de su predio y/o el predio de mayor extensión (Con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario).

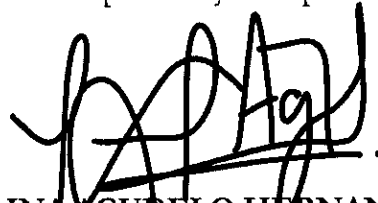
8. Copia de recibos de impuesto predial del tiempo de posesión.
9. Cámara de comercio en caso de que el demandado sea persona jurídica (no mayor a 30 días)
10. Plano de la manzana catastral (no mayor a 2 años)
11. Otros documentos que puedan demostrar la posesión del beneficiario sobre el predio.
12. Documento de información para notificación (documento anexo)

Para tal fin, hemos dispuesto el correo electrónico micasamepertenece.kennedy@gobiernobogota.gov.co donde podrá remitir la documentación o podrá radicarlos de forma presencial en las oficinas de la Alcaldía Local de Kennedy ubicadas en Calle 19 Sur No. 69C -17 en horario lunes a viernes de 9:00am a 4:00pm (no olvide contar con todas las medidas de bioseguridad). **Debe tener en cuenta que solo se radicará su solicitud si los documentos se encuentran completos y vigentes.**

Finalmente es importante informarle que es el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy quien asume los gastos de honorarios de los funcionarios que apoyan este proyecto, por tanto su representación por parte de un abogado no tiene ningún costo, sin embargo, los demás costos como trámites de documentación, publicidad del proceso, curador, derechos de inscripción de la demanda e inscripción de la sentencia y los otros que se generen en el marco del trámite de la demanda, deberán ser asumidos por el usuario beneficiario del proyecto 1380.

Dicho esto, el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy reitera su compromiso para llevar a cabo cada uno de los procesos de pertenencia del Proyecto Mi Casa Me Pertenece, para lo cual requiere también, evidentemente, de su compromiso y acompañamiento como beneficiario del proyecto.

Atentamente,



YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ

Alcaldesa Local de Kennedy

Alcalde.kennedy@gobiernobogota.gov.co

Anexo: Documento de información para notificación (2 Folio)

Proyectó: Alexandra Urrea Monroy – Abogada Contratista FDLK *XLL*

Revisó: Vivian López - Abogada Contratista FDLK *A*

Revisó: Luz Gómez – Profesional de Despacho *•Luz*

Bogotá, D.C.
583

Señora:
MIRYAM PEDRAZA DE GARZON
Dirección: Cra 81 C No. 42-21 sur
Bogotá

Asunto: Demanda rechazada– Mi Casa Me Pertenece

Respetada señora:

Como es de su conocimiento, el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy (FDLK) desarrolló el proyecto No 1380, denominado Mi Casa Me Pertenece, cuyo objetivo era lograr la titularidad del derecho de dominio por vía judicial de predios privados ocupados por privados, siempre y cuando estos cumplieran con los requisitos de ley. Este proyecto contó con más de 850 usuarios, siendo usted uno ellos.

Teniendo en cuenta lo anterior, nos permitimos informarle que su proceso con número 11001400300620210009100 fue **RECHAZADO** por el juzgado 006 civil municipal de Bogotá el día 23 de febrero de 2021.

Así las cosas, le informamos que la etapa de radicación de demandas en el marco del proyecto 1380, se encuentra en su etapa final, razón por la cual, si es de su interés avanzar en la presentación de una nueva demanda apoyada por el FDLK en el marco del fortalecimiento institucional para el proyecto, deberá presentar dentro de los 30 días calendario siguientes a la recepción de esta comunicación, los documentos completos que se relacionan a continuación, **con la no presentación de los mismos en el tiempo y condiciones relacionadas, se entenderá que usted desiste de la actuación y renuncia al proyecto Mi Casa Me Pertenece.**

1. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del beneficiario
2. Copia autenticada de promesa de compraventa o declaración juramentada indicando el tiempo de posesión.
3. Fotocopia de recibos de servicios públicos del predio (de fechas actuales y lo más antiguas posible).
4. Fotocopia de las cédulas de cuatro (04) personas que le sirvan como testigos de los hechos. Relacionando su correo electrónico, número telefónico y dirección.
5. Certificado Especial de Perteneencia del predio (no mayor a 3 meses de expedición)
6. Certificado catastral del año 2021.
7. Certificado de Libertad y Tradición de su predio y/o el predio de mayor extensión (Con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario).

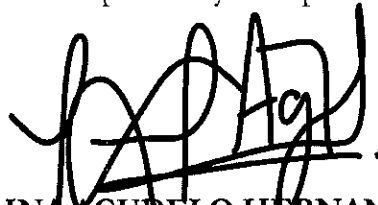
8. Copia de recibos de impuesto predial del tiempo de posesión.
9. Cámara de comercio en caso de que el demandado sea persona jurídica (no mayor a 30 días)
10. Plano de la manzana catastral (no mayor a 2 años)
11. Otros documentos que puedan demostrar la posesión del beneficiario sobre el predio.
12. Documento de información para notificación (documento anexo)

Para tal fin, hemos dispuesto el correo electrónico micasamepertenece.kennedy@gobiernobogota.gov.co donde podrá remitir la documentación o podrá radicarlos de forma presencial en las oficinas de la Alcaldía Local de Kennedy ubicadas en Calle 19 Sur No. 69C -17 en horario lunes a viernes de 9:00am a 4:00pm (no olvide contar con todas las medidas de bioseguridad). **Debe tener en cuenta que solo se radicará su solicitud si los documentos se encuentran completos y vigentes.**

Finalmente es importante informarle que es el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy quien asume los gastos de honorarios de los funcionarios que apoyan este proyecto, por tanto su representación por parte de un abogado no tiene ningún costo, sin embargo, los demás costos como trámites de documentación, publicidad del proceso, curador, derechos de inscripción de la demanda e inscripción de la sentencia y los otros que se generen en el marco del trámite de la demanda, deberán ser asumidos por el usuario beneficiario del proyecto 1380.

Dicho esto, el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy reitera su compromiso para llevar a cabo cada uno de los procesos de pertenencia del Proyecto Mi Casa Me Pertenece, para lo cual requiere también, evidentemente, de su compromiso y acompañamiento como beneficiario del proyecto.

Atentamente,





YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ


Alcaldesa Local de Kennedy

Alcalde.kennedy@gobiernobogota.gov.co

Anexo: Documento de información para notificación (2 Folio)

Proyectó: Alexandra Urrea Monroy – Abogada Contratista FDLK 

Revisó: Vivian López - Abogada Contratista FDLK 

Revisó: Luz Gómez – Profesional de Despacho 

Fecha: _____

Yo _____ identificado (a) con cedula de ciudadanía número _____, de _____, manifiesto que como beneficiario del proyecto 1380 denominado "MI CASA ME PERTENECE" del FDLK, recibiré notificaciones mediante el correo electrónico _____ o la dirección _____.

De la misma forma, reitero mi voluntad de participar como beneficiario del proyecto Mi Casa Me Pertenece y me comprometo a asumir el costo de los tramites de documentación propios del proceso como: publicidad del proceso, curador, derechos de inscripción de la demanda e inscripción de la sentencia y los otros que se generen en el marco del trámite de la demanda. Además, manifiesto que conozco que es el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy quien asume los gastos de honorarios de los funcionarios que apoyan este proyecto, por lo tanto, mi representación por parte de un abogado no tiene ningún costo.

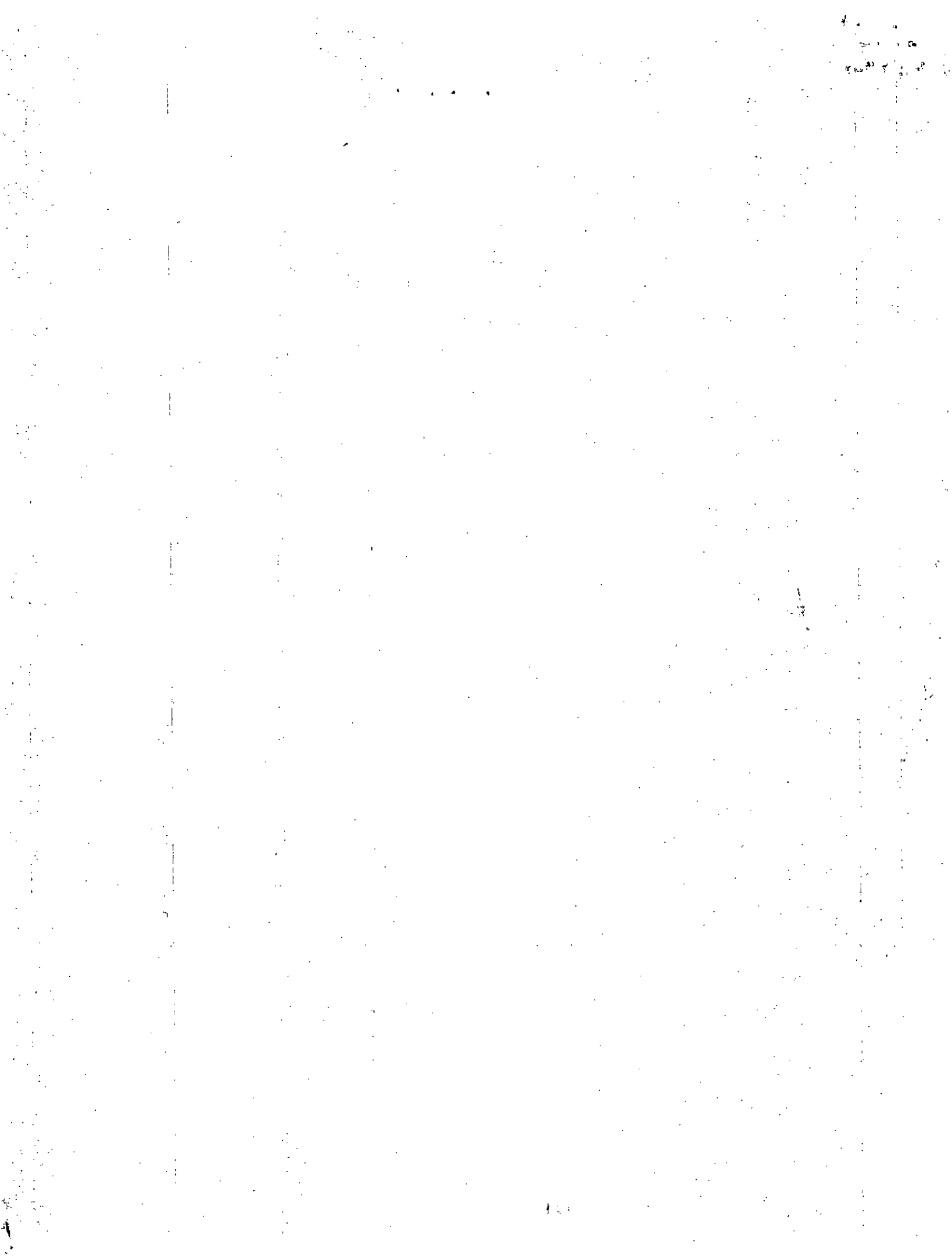
Entiendo que el correo o la dirección serán los medio por los cuales el FDLK me podrán comunicar sobre las actuaciones necesarias para avanzar de forma eficaz en el trámite de mi proceso y que al no atender los requerimientos que se me hagan por alguno de estos medios, se entenderá que desisto de la actuación y renuncio al proyecto Mi Casa Me Pertenece.

Atentamente:

Firma: _____

Nombre: _____

Teléfono: _____




Fecha: 12 AGOSTO 2021

Yo Juan Pablo Realpe Ariza

identificado con cédula de ciudadanía número 80-149-126 de Bogotá, en mi calidad de notificador responsable de las entregas de las comunicaciones oficiales de la Secretaría Distrital de Gobierno - Alcaldía Local, manifiesto bajo la gravedad de juramento prestado con la firma de este documento, que me acerqué a la dirección registrada en la comunicación relacionada a continuación, la cual no pudo ser entregada por las razones expuestas:

Radicado	Dependencia Remitente	Destinatario	Zona
<u>20215831394271</u>	<u>JURIDICA</u>	<u>MERYAM PEDRAZA</u>	<u>KENNEDY</u>
Motivo de la Devolución	Detalle		
1. No existe dirección	<u>AL LLEGAR AL PREDIO Y HACER EL LLAMADO</u>		
2. Dirección deficiente	<u>NADIE ATIENDE SE DEJA FORMATO B31</u>		
3. Rehusado			
4. Cerrado			
5. Fallecido			
6. Desconocido			
7. Cambio de Domicilio			
8. Destinatario Desconocido			
9. Otro			
Recorridos	Fecha		
1ª Visita			
2ª Visita			
3ª Visita			

DATOS DEL NOTIFICADOR

Nombre legible	<u>Juan Pablo Realpe Ariza</u>
Firma	
No. de identificación	<u>c.c. # 80-149-126</u>

Nota: en caso de que el documento esté en estado de devolución fijar en cartelera de conformidad con lo preceptuado en el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia y en el párrafo segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Constancia de fijación. Hoy, 17 AGO 2021, se fija la presente comunicación, en un lugar visible de la Secretaría Distrital de Gobierno, siendo las siete de la mañana (7:00 a.m.) por el término de cinco (5) días hábiles.

Constancia de desfijación, El presente oficio permanecerá fijado en lugar visible al público de la Secretaría Distrital de Gobierno por el término de cinco (5) días hábiles y se desfijará él, _____, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 p.m.).

Este documento deberá anexarse a la comunicación oficial devuelta, su información asociarse al radicado en el aplicativo documental de archivos y expedientes y devolver a la dependencia productora para incorporar en el respectivo expediente.

