



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20206430179881

Fecha: 11-08-2020



Bogotá, D.C.

(643)

Señor(a)

ANONIMO

Ciudad

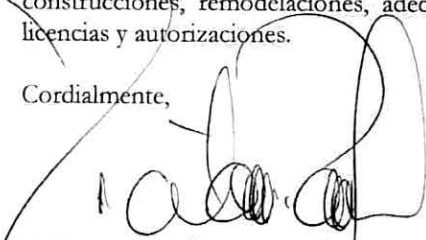
Referencia: Radicado No. 20204601329992 del 28 de julio de 2020. Petición SDQS 1897172020

Respetado(a) señor(a)

De acuerdo con el derecho de petición presentado a esta entidad con el número de la referencia, en el cual se refiere, "(...) SE PETICIONA QUE DE OFICIO LA ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES INTERVENGA EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 27 NO 5-B 11 DE BOGO-TA D.C., CHIPAAA0035EDHK, SE ADELANTA DESDE EL AÑO 2019 OBRAS DE DEMOLICION, MODIFICACION Y AMPLIACION EN LA PRIMERA , SEGUNDA, Y AMPLIACION DE UNA TERCERA PLANTA SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION, COMO SI FUERA POCO COLOCARON UNA VALLA PARA OCULTAR LA CONTRAVENCION, SE VIOLA SISTEMATICAMENTE LA UPZ 37 Y EL POT COMO DEMAS NORMAS URBANISTICAS Y DE PPOLICIA DE SOLICITA SELLA MIENTO DE SUSPENSIION DE OBRA Y DEMAS QUE CORRESPONDA COMO SON LAS SANCIONES URBANISTICAS DE MULTA Y DEMOLICION.", para lo pertinente me permito dar respuesta en los siguientes términos:

Verificado el aplicativo "Sistema Norma Urbana Plan de Ordenamiento Territorial" SINUPOT de la Secretaría Distrital de Planeación el día 11 de agosto de 2020, se encontró que el bien identificado con la nomenclatura Carrera 27 No. 5-B 11, no cuenta con licencia de construcción aportada por la curaduría urbana. Así mismo me permito informarle que con Memorando No. 20206430006613 del 11 de agosto de 2020 se comisionó al Profesional de Apoyo Técnico para que realice visita técnica al predio en mención, con el fin de establecer si se han realizado construcciones, remodelaciones, adecuaciones y/o adiciones, y si las mismas cuentan con las respectivas licencias y autorizaciones.

Cordialmente,


TATIANA PIÑEROS LAVERDE
Alcaldesa Local de Los Mártires (E)

Proyectó: José María Conde Arévalo / Abogado Área de Gestión Policial Jurídica.
Revisó: Carlos Alberto Pedraza / Profesional Especializado Grado 24. *Cir.P.*
Revisó: María del Rosario Valderuthén Bueno / Asesora Jurídica - Despacho *Piñeros*

El presente documento se fija hoy 18 AGO 2021 a las 7:00 a.m., en lugar visible de la Alcaldía Local de los Mártires, por el término de 5 días, lo anterior por cuanto no se registra dirección de correspondencia, y se desfija hoy 25 AGO 2021 a las 4:30 p.m.

Alcaldía local Los Mártires
Avenida Calle 19 No. 28-80
Piso 7
Centro Comercial Calima
Código Postal: 111411
Tel. 3759531 - 3511577

GDI - GPD - F092
Versión: 05
Vigencia:
02 de enero de 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20206430006613

Fecha: 11-08-2020



Bogotá, D.C.

(643)

MEMORANDO

PARA: PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO

DE: CARLOS ALBERTO PEDRAZA ARDILA
Profesional Especializado Grado 24

ASUNTO: VISITA TÉCNICA DE INSPECCIÓN Y CONTROL URBANO – Rad.
20204601329992 DEL 28 DE JULIO DE 2020 – RÉGIMEN DE URBANISMO.

En atención al asunto de la referencia, solicito comedidamente se efectúe visita técnica de inspección y verificación al predio que relaciono en el siguiente cuadro:

IDENTIFICACIÓN PREDIO	EXPEDIENTE	REQUERIMIENTO
Dirección: Carrera 27 No. 5-B-11	Radicado: 20204601329992 del 28 de julio de 2020 SDQS 1897172020	Se requiere realizar visita al predio identificado, con el fin de establecer si se han realizado construcciones, remodelaciones, adecuaciones y/o adiciones, y si las mismas cuentan con las respectivas licencias y autorizaciones. Emitir concepto técnico.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO PEDRAZA ARDILA
Profesional Especializado Grado 24
Alcaldía Local de Los Mártires

Proyectó: José María Conde Arévalo – Abogado Grupo de Gestión Políciva Jurídica





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

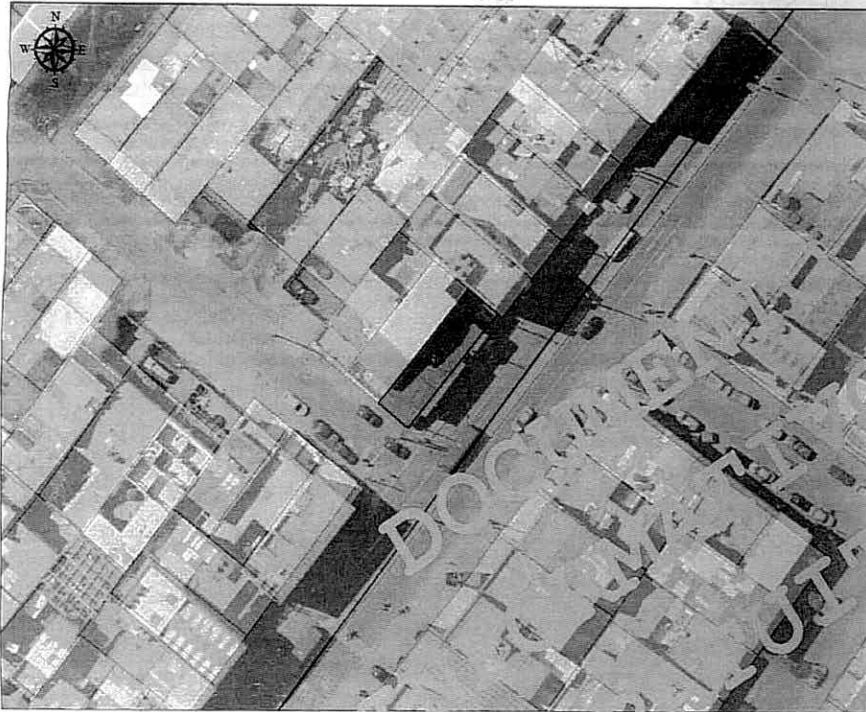
INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

AK 27 5 B 11

(KR 27 5B 17, KR 27 5B 05, KR 27 5B 03)

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interés Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

Localización

Localidad 14-LOS MARTIRES

Barrio Catastral 004109-VERAGUAS



INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO AK 27 5 B 11

(KR 27 5B 17, KR 27 5B 05, KR 27 5B 03)

Manzana Catastral 00410940

Lote Catastral 0041094001

UPZ 37-SANTA ISABEL

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital y IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

Norma Urbana

Sector Normativo Código Sector: 2 Sector Demanda: B Decreto: Dec 169 de 2013 Mod.= Dec 481 de 2018

Acuerdo 6 de 1990 Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: Tipología:

Subsector Uso VI

Excepciones de Norma El predio no se encuentra en esta zona.

Subsector Edificabilidad F

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

Plan Parcial

Plan Parcial El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Legalización El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Urbanismo

Urbanístico Código: 140158B001 Tipo plano: 1



INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO AK 27 5 B 11

(KR 27 5B 17, KR 27 5B 05, KR 27 5B 03)

Topográfico El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Amenazas

Amenaza Remoción masa El predio no se encuentra en esta zona.

Amenaza Inundación El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional El predio no se encuentra en esta zona.

Área Forestal Distrital El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

Reserva Vial

Reserva Vial Nombre: Avenida General Santander Tipo Vía: V-3 Acto Administrativo: DEC 190 de 26/06/04

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Estratificación

Atípicos El predio no se encuentra en esta zona.

Estrato 3 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

Rol FUNCIONARIO OFICIA

REGISTRO DE PETICIÓN 1897172020

Petición Anónima

Asunto *

¿Te encuentras en alguna condición especial?

(Ninguna)

SE PETICIONA QUE DE OFICIO LA ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES INTERVENGA EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 27 NO 5-B 11 DE BOGO-TA D.C., CHIPAAA0035EDHK, SE ADELANTA DESDE EL AÑO 2019 OBRAS DE DEMOLICION, MODIFICACION Y AMPLIACION EN LA PRIMERA , SEGUNDA, Y AMPLIACION DE UNA TERCERA PLANTA SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION, COMO SI FUERA POCO COLOCARON UNA VALLA PARA OCULTAR LA CONTRAVENCION, SE VIOLA SISTEMATICAMENTE LA UPZ 37 Y EL POT COMO DEMAS NORMAS URBANISTICAS Y DE POLICIA DE SOLICITA SELLA MIENTO DE SUSPENSIION DE OBRA Y DEMAS QUE CORRESPONDA COMO SON LAS SANCIONES URBANISTICAS DE MULTA Y DEMOLICION.

4000 ¿Cómo activar el corrector ortográfico?

Nota: Recuerde que los formatos permitidos para adjuntar son: 3GP, AVI, BMP, CSV, DOC, DOCX, GIF, HTML, JPEG, JPG, MOV, MP2, MP3, MP4, MPEG, ODG, ODP, ODT, OTG, PDF, PNG, ppsx, PPT, PPTX, RAR, TAR, TIF, TXT, WAV, WMA, WMV, XLS, XLSX, ZIP.

[Adjuntar Archivo...](#)

Processing dropped files...

- PQR 27 5B 11.pdf

Diligenciar esta información será útil para direccionar tu petición a la entidad competente

Tipo de Petición *

DERECHO DE PETICIÓN DE INTERÉS PARTICULAR

Palabra Clave

Tema *

GOBIERNO LOCAL

Entidad Destino *

SECRETARIA DE GOBIERNO

Tipo de Petición para la Entidad *

DERECHO DE PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL

Correo electrónico (opcional)

Confirmar Correo Electrónico

INFORMACIÓN ADICIONAL

Trámite y/o Servicio *

(Seleccione)

Dependencia

(Seleccione)

Proceso de Calidad

(Seleccione)

Punto de Atención *

(Seleccione)

Canal *

WEB

Observaciones

4000 ¿Cómo activar el corrector ortográfico?

LUGAR DE LOS HECHOS

Localidad

14 - LOS MARTIRES

Departamento

BOGOTA

Ciudad

BOGOTA, D.C.

Dirección de Hechos

AK 27 5B 11

Registrar/Modificar Dirección

UPZ

37 - SANTA ISABEL

Barrio

VERAGUAS

Estrato

(Seleccione)

Código Postal

Certifico que el correo electrónico ingresado en mis datos personales se encuentra vigente, de igual manera autorizo a Bogotá Te Escucha - Sistema Distrital para la Gestión de Peticiones Ciudadanas para el envío de la respuesta a mi solicitud por este medio.

No soy un robot

reCAPTCHA
Privacidad - Términos

NOTAS

Nota

4000 ¿Cómo activar el corrector ortográfico?

Agregar Nota

Guardar

Cancelar

Versión: 1.4.11.4 - es